



**Российская Федерация
Новгородская область**

**КОНТРОЛЬНО-СЧЕТНАЯ ПАЛАТА
ЧУДОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

ПРЕДЛОЖЕНИЕ

от №
г.Чудово

Главе
Трегубовского сельского поселения
С.Б. Алексееву

О земельном налоге

Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района по результатам мониторинга исполнения бюджета сельского поселения по доходам и анализа муниципальных нормативных правовых актов, регулирующих установление местных налогов, установила:

Земельный налог является одним из основных источников формирования доходной базы местных бюджетов. Средства от уплаты земельного налога направляются на решение социально-экономических задач, стоящих перед органами местного самоуправления сельского поселения.

На основании статьи 387 главы 31 "Земельный налог" Налогового кодекса Российской Федерации земельный налог устанавливается Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований, вводится в действие и прекращает действовать в соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации и нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований и обязателен к уплате на территориях этих муниципальных образований. При этом пунктом 2 статьи 387 Налогового кодекса Российской Федерации представительным органам муниципальных образований предоставлено право самостоятельно устанавливать дополнительные налоговые льготы, основания и порядок их применения, включая установление размера не облагаемой земельным налогом суммы для отдельных категорий налогоплательщиков. Учитывая дотационный характер бюджета сельского поселения, представительные органы сельских поселений при установлении дополнительных налоговых льгот должны исходить из экономической целесообразности установления последних.

Нормативными правовыми актами представительных органов муниципальных образований установлены ставки и определены категории налогоплательщиков, имеющих налоговые льготы. При этом в качестве льготной категории граждан отсутствует категория «сельский житель» (лицо, имеющее постоянное место регистрации на территории сельского поселения). В условиях относительной величины суммы земельного налога по отношению к доходам го-

родских и сельских жителей, стабильной отрицательной динамики численности населения сельского поселения и востребованности земельных участков городскими жителями по причине особого территориального положения сельских поселений Чудовского муниципального района (относительная близость к Санкт-Петербургу) в целях оптимизации доходов бюджета сельского поселения Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района считает целесообразным:

установить налоговую ставку для земельных участков, занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса, приобретенных (предоставленных) для личного подсобного хозяйства, садоводства, огородничества или животноводства, а также дачного хозяйства, в размере максимальной, предоставив льготу категории граждан «сельский житель» (гражданин, зарегистрированный по месту жительства на территории сельского поселения). При этом Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района обращает внимание, что льготы на земельный налог, включая основания и порядок применения льгот, могут предоставляться как в процентном отношении от общей суммы начисленного налога, так и путем установления не облагаемой налогом суммы.

Одновременно Контрольно-счетная палата Чудовского муниципального района обращает Ваше внимание, что в соответствии со статьей 9 Федерального закона от 7 февраля 2011 года № 6-ФЗ «Об общих принципах организации и деятельности контрольно-счетных органов субъектов Российской Федерации и муниципальных образований» оценка эффективности предоставления льгот отнесена к компетенции контрольно-счетного органа. В связи с чем по результатам рассмотрения данного предложения прошу соответствующие проекты решений представительных органов сельских поселений направить в наш адрес.

**Председатель
Контрольно-счетной палаты**

О.В. Козлова